

ビルドスケール利用規約

本利用規約は、ZIDAI株式会社（以下、「当社」といいます。）の運営する業務効率化システム「BUILDSCALE ビルドスケール」（以下、「本サービス」といいます。）をお客様（以下、「利用者」といいます。）が利用するにあたり、その一切に適用する事項を定めるものとします。

第1条（適用の範囲）

1. 本利用規約は、当社が本サービスを提供するにあたり各種条件を提示し、本サービスの利用に関する当社と利用者との権利義務関係を定めることを目的とし、当社と利用者との間の本サービスの利用に関わる一切の関係に適用されます。
2. 利用者は、本利用規約に定める内容を確認の上、内容につき理解した上で本サービスの利用契約を締結いただくものとします。
3. 本サービスに関し、当社が特約その他個別規約（以下、「個別規約等」といいます）を設けている場合には、個別規約等も本利用規約と一体となって適用されるものとし、本利用規約と個別規約等で定めた内容が異なる場合には、個別規約等の内容が優先して適用されるものとします。

第2条（定義）

1. 「サービス利用契約」とは、本利用規約が適用される当社と利用者との間で締結する本サービスの利用契約をいいます。
2. 「知的財産権」とは、著作権、特許権、実用新案権、意匠権、商標権その他の知的財産権（それらの権利を取得し、又はそれらの権利につき登録等を出願する権利を含みます。）をいいます。
3. 「送信データ」とは、利用者が本サービスを利用して作成する配置計画作成に使用するために、利用者が当社に対して送信するコンテンツ（文章、画像、動画その他データを含みます。）をいいます。
4. 「利用者」とは、第3条各項に基づいて本サービスの利用者としての登録がなされた個人又は法人をいいます。
5. 「本サービス」とは、当社が提供する業務効率化システムである「BUILDSCALE ビルドスケール」という名称のサービスを意味し、理由の如何を問わずサービスの名称又は内容が変更された場合には、当該変更後のサービスを含むものとします。

第3条（登録）

1. 本サービスの利用を希望する者（以下、「登録希望者」といいます。）は、本利用規約を遵守することに同意し、かつ利用契約申込書を当社の定める書式で提出することにより本サービスの利用の登録を申請することができます。
2. 当社は、当社の基準に従って、第1項に基づいて登録申請を行った登録希望者（以下、「登録申請者」といいます。）の登録の可否を判断し、当社が登録を認める場合にはその旨を登録申請者に通知します。登録申請者としての登録は、当社が本項の通知を行ったことをもって完了したものとします。
3. 前項に定める登録の完了時に、サービス利用契約が利用者と当社との間に成立し、利用者は本サービスを本利用規約に従い利用できるようになります。
4. 当社は、登録申請者が、以下の各号のいずれかの事由に該当する場合は、登録及び再登録

を拒否することがあり、またその理由について一切開示義務を負いません。

- (1) 当社に提供した登録事項の全部又は一部につき虚偽、誤記又は記載漏れがあった場合
- (2) 未成年者、成年被後見人、被保佐人又は被補助人のいずれかであり、法定代理人、後見人、保佐人又は補助人の同意等を得ていない場合
- (3) 反社会的勢力等（暴力団、暴力団員、右翼団体、反社会的勢力、その他これに準ずる者を意味します。以下同じ。）である、又は資金提供その他を通じて反社会的勢力等の維持、運営若しくは経営に協力若しくは関与する等反社会的勢力等との何らかの交流若しくは関与を行っていると当社が判断した場合
- (4) 登録希望者が過去、当社との契約に違反した者又はその関係者であると当社が判断した場合
- (5) 第10条に定める措置（登録抹消等）を受けたことがある場合
- (6) その他、当社が登録を適当でないと判断した場合

第4条（登録事項の変更）

利用者は、登録事項に変更があった場合、当社の定める方法により当該変更事項を遅滞なく当社に通知するものとします。

第5条（パスワード及びユーザーIDの管理）

1. 利用者は、自己の責任において、本サービスに関するパスワード及びユーザーIDを適切に管理及び保管するものとし、これを第三者に利用させ、または貸与、譲渡、名義変更、売買等をしてはならないものとします。
2. パスワード及びユーザーIDの管理不十分、使用上の過誤、第三者の使用等によって生じた損害に関する責任は利用者が負うものとし、当社は一切の責任を負いません。

第6条（料金、支払方法、契約期間）

1. 利用者は、本サービスの利用の対価として、別途当社が定めた利用料金を、当社が指定する支払い方法により当社に支払うものとします。利用料金等詳細は、別途見積書、請求書に記載するものとします。
2. 利用者が管理する人数に応じて当社が最大技術者数を設定し、最大技術者数に応じて利用料金が発生するものとします。利用料金に関しては、利用していない技術者数に応じて減額することはできません。
3. 本サービスは利用者による追加機能の申込みがあった場合、随時機能を追加し、追加機能が実装された日が属する当月から利用料金の変動するものとします。
4. 本サービスの最短利用期間は、契約開始日から1年間とします。期間満了の1か月前までに利用者から別段の意思表示がない限り、当初の利用契約と同一条件をもってさらに1年間自動的に更新するものとし、以後も同様とします。

第7条（禁止事項）

1. 利用者は、本サービスの利用にあたり、以下の各号のいずれかに該当する行為、又は該当すると当社が判断する行為をしてはなりません。
 - (1) 法令に違反する行為、又は犯罪行為に関連する行為、並びに法令に違反するおそれのある行為
 - (2) 公序良俗に反する行為

- (3) 当社及び、本サービスの他の利用者、又はその他の第三者の知的財産権、肖像権、プライバシー権、名誉、その他の権利又は利益を侵害する行為
- (4) 本サービスのネットワーク又はシステム等に過度な負担をかける行為
- (5) 本サービスの運営を妨害するおそれのある行為
- (6) 当社のネットワーク又はシステム等に不正にアクセスし、または不正なアクセスを試みる行為
- (7) 本サービスの他の利用者のID又はパスワードを利用する行為
- (8) 当社、本サービスの他の利用者又はその他の第三者に不利益、損害、不快感を与える行為
- (9) 反社会的勢力等への利益供与
- (10) 前各号の行為を直接又は間接に惹起し又は容易にする行為
- (11) その他、当社が不適切と判断する行為

第8条（本サービスの停止等）

1. 当社は、以下のいずれかに該当する場合には、利用者に事前に通知することなく、本サービスの全部又は一部の提供を停止又は中断することができるものとします
 - (1) 本サービスに係るコンピューターシステムの点検又は保守作業を緊急に行う場合
 - (2) コンピューター、通信回線等が事故により停止した場合
 - (3) 地震、落雷、火災、風水害、停電及び天災地変などの不可抗力により本サービスの運営ができなくなった場合
 - (4) その他、当社が停止又は中断を必要と判断した場合
2. 事由の如何を問わず、当社は、本条に基づき当社が行った措置に基づき利用者に生じた損害について一切の責任を負いません。

第9条（権利帰属）

1. 当社ウェブサイト及び本サービスに関する知的財産権は全て当社又は当社にライセンスを許諾している者に帰属しており、本規約に基づく本サービスの利用許諾は、当社ウェブサイト又は本サービスに関する当社又は当社にライセンスを許諾している者の知的財産権の使用許諾を意味するものではありません。
2. 利用者は、送信データについて、自らが送信することについての適法な権利を有していること及び送信データが第三者の権利を侵害していないことについて、当社に対し表明し、保証するものとします。利用者がこれに違反した場合、故意過失を問わず、当該違反から生じる紛争（クレーム、訴訟を含むがこれに限られない）について、利用者は自己の費用と負担で解決するものとします。
3. 利用者が本サービスを利用して登録編集した文章、映像、動画等（以下「本件コンテンツ」といいます。）の著作権については利用者その他既存の権利者に留保されるものとします。ただし、当社は、本サービスの提供終了後であったとしても、本件コンテンツを含む本サービスの内容を、取扱事例として、当社のウェブサイト、情報誌その他各種媒体（電磁的方法であるかを問わない）に対して、無償で掲載することができ、利用者はこれを許諾するものとします。
4. 前項に定める利用者が本サービスを利用して登録編集した本件コンテンツについての著作権を除き、本サービス及び本サービスに関連する一切の情報（絵柄、レイアウト、ユーザーインターフェイス、動作、クリックボタンの配列、画面構成、ページ構成、プログラムなど

本サービスの仕様を構成する全ての要素を含むがこれに限られない) についての著作権及びその他知的財産権は全て当社又は当社に利用を許諾した権利者に帰属し、利用者は無断で複製、譲渡、貸与、翻訳、改変、転載、公衆送信（送信可能化を含む）等をしてはならないものとします。

第10条（登録抹消等）

1. 当社は、利用者が、以下の各号のいずれかの事由に該当する場合は、事前に通知又は催告することなく、送信データの全部又は一部を削除し若しくは当該利用者について本サービスの利用を一時的に停止し又は利用者としての登録を抹消若しくはサービス利用契約を解除することができます。
 - (1) 本利用規約のいずれかの条項に違反した場合
 - (2) 登録事項に虚偽の事実があることが判明した場合
 - (3) 本サービスの利用料金などの支払債務の履行を遅滞し又は支払を拒否した場合
 - (4) 支払停止若しくは支払不能となり又は破産手続開始、民事再生手続開始、会社更生手続開始、特別清算開始若しくはこれらに類する手続の開始の申立があった場合
 - (5) 当社からの問合せその他の回答を求める連絡に対して1ヶ月以上応答がない場合
 - (6) 第3条第4項各号に該当する場合
 - (7) その他、当社が本サービスの利用、利用者としての登録又はサービス利用契約の継続を適当でないと判断した場合
2. 前項各号のいずれかの事由に該当した場合、利用者は当社に対して負っている債務の一切について当然に期限の利益を失い、直ちに当社に対して全ての債務の支払を行わなければなりません。
3. 本条に基づき登録抹消等がされた場合、第11条5項が適用されるものとし、当社は、本条に基づき当社が行った行為により利用者に生じた損害について一切の責任を負いません。

第11条（解約）

1. 利用者は、当社所定の方法で当社に通知することにより、本サービスを解約し、自己の利用者としての登録を抹消することができます。当社は、退会通知が当社に到達した日の翌月末を利用者の退会日とみなします。
2. 退会にあたり、当社に負っている債務がある場合は、利用者は当社に対して負っている債務の一切について当然に期限の利益を失い、直ちに当社に対して全ての債務の支払をおこなわなければなりません。
3. 利用者は最短利用期間の1年以内に退会する場合、第2項に従うことに加え、直ちに、退会日以降から最短利用期間満了日までの残余期間の利用料金に相当する額を一括して当社に支払うものとします。
4. 退会後の利用者情報の取り扱いについては、第15条の規定に従うものとします。
5. 利用者が退会した後、本サービスを利用して作成した配置計画、技術者情報等のデータにはアクセスすることができなくなります。利用者が送信したデータが全て消去されますので、利用者の判断において、送信データについて退会申出に先立ってバックアップを行ってください。なお、当社は本項に基づくデータの消去に関して利用者に生じた損害につき一切の責任を負いません。

第12条（本サービスの内容の変更、終了・解除）

1. 当社は、当社の都合により、本サービスの内容を変更し、又は提供を終了することができます。当社が本サービスの提供を終了する場合、当社は利用者に事前に通知するものとします。
2. 当社は、本条に基づき当社が行った措置に基づき利用者に生じた損害について一切の責任を負いません。

第13条（保証の否認及び免責）

1. 当社は、本サービスが利用者の特定の目的に適合すること、期待する機能、商品的価値、正確性、有用性を有すること、利用者による本サービスの利用が利用者に適用のある法令又は業界団体の内部規制等に適合すること及び不具合が生じないことについて、何ら保証するものではありません。
2. 当社は、当社による本サービスの提供の中断、停止、終了、利用不能又は変更、利用者が本サービスに送信したメッセージ又は情報の削除又は消失、利用者の登録の抹消、本サービスの利用による登録データの消失又は機器の故障若しくは損傷、その他本サービスに関して利用者が被った損害（営業上の利益の損失、業務の中断、営業情報の喪失、登録プラットフォームに関わるデータの喪失など利用者の情報の消失及び毀損などの損害を含む。以下「ユーザー損害」といいます。）につき、賠償する責任を一切負わないものとします。
3. 何らかの理由により当社が責任を負う場合でも、当社は、利用者の損害につき、過去2ヶ月間に利用者が当社に支払った対価の金額を超えて賠償する責任を負わないものとし、また、付随的損害、間接的損害、特別損害、将来の損害及び逸失利益にかかる損害については、賠償する責任を負わないものとします。
4. 本サービス又は当社ウェブサイトに関連して利用者との利用者又は第三者との間において生じた取引、連絡、紛争等について、当社は一切責任を負いません。

第14条（秘密保持）

利用者は、本サービスの利用又は本規約に関して知り得た当社の秘密情報を第三者に提供、開示、漏洩してはならないものとします。

第15条（利用者情報の取り扱い）

当社による利用者の利用者情報のうち、個人情報取り扱いについては、当社の個人情報保護方針の定めによるものとし、利用者はこの個人情報保護方針に従って当社が利用者の利用者情報を取り扱うことについて同意するものとします。

第16条（本規約等の変更）

当社は、本規約を変更することができるものとします。当社は、本規約を変更した場合には、利用者に当該変更内容を1ヶ月前に通知するものとし、当該変更内容の通知後、利用者が本サービスを利用した場合又は当社の定める期間内に登録抹消の手続を取らなかった場合には、利用者は、本規約の変更に同意したものとみなします。

第17条（連絡、通知）

本サービスに関する問合せその他利用者から当社に対する連絡又は通知、及び本規約の変更に関する通知その他当社から利用者に対する連絡又は通知は、当社の定める方法により行うものとします。

第18条（利用契約上の地位の譲渡等）

1. 利用者は、当社の書面による事前の承諾なく、利用契約上の地位又は本規約に基づく権利若しくは義務につき、第三者に対し、譲渡、移転、担保設定、その他の処分をすることはできません。
2. 当社は本サービスにかかる事業を他社に譲渡した場合には、当該事業譲渡に伴い利用契約上の地位、本規約に基づく権利の移転及び義務並びに利用者の登録事項その他の顧客情報を当該事業譲渡の譲受人に譲渡することができるものとし、利用者は、かかる譲渡につき本項において予め同意したものとみなします。なお、本項に定める事業譲渡には、通常の事業譲渡のみならず、会社分割その他事業が移転するあらゆる場合を含むものとします。

第19条（分離可能性）

本利用規約のいずれかの条項又はその一部が、法令等により無効又は執行不能と判断された場合であっても、本規約の残りの規定及び一部が無効又は執行不能と判断された規定の残存部分は、継続して完全に効力を有するものとします。

第20条（準拠法及び管轄裁判所）

1. 本利用規約及びサービス利用契約の準拠法は日本法とします。
2. 本利用規約又はサービス利用契約に起因し、又は関連する一切の紛争については、福岡地方裁判所又は福岡簡易裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

付則

（施行）

この利用規約は令和6年1月1日から施行する。

（改訂）

この利用規約は令和6年6月30日に改訂を行った。